

## Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1.023 m<sup>2</sup>

39501, Chyšná

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1023 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům (100 m<sup>2</sup>, en. tř. C) v Chyšné na Vysočině - k okamžitému nastěhování, jen 50 min od Prahy!

Nabízím k prodeji zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s celkovou plochou 100 m<sup>2</sup> situovaný v mimořádně klidné lokalitě obce Chyšná, v srdci Českomoravské vrchoviny na pozemku o rozloze 1023 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně dokončen a připraven k užívání podle Vašich představ! Energetická náročnost budovy: třída C - Úsporná.

Klíčové vlastnosti a vybavení:

- Novostavba: Dům je kvalitně zateplen, má plastová okna s dvojskly a betonovou střešní krytinu. Interiéry jsou vymalovány, osazeny dveřmi a položeny finální podlahy ve všech místnostech (včetně prostoru pro kuchyň). Nový majitel si tak instaluje pouze kuchyňskou linku a finální svítidla dle vlastního výběru. Obě koupelny jsou plně vybavené.
- Nízké provozní náklady: Díky kvalitnímu zateplení a moderním technologiím spadá dům do energetické třídy C - Úsporná.
- Moderní vytápění: Primárním zdrojem tepla a ohřevu vody je úsporné tepelné čerpadlo (rozvody podlahového topení po celém domě).
- Atmosféra domova: V obývacím pokoji jsou již nainstalovaná a funkční krbová kamna, která poskytují nejen útulnou atmosféru, ale i efektivní doplňkový zdroj tepla.
- Velkorysý pozemek: Dům stojí na rovinatém, upraveném pozemku (cca 1023 m<sup>2</sup> čisté plochy zahrady) téměř čtvercového tvaru.
- Potenciál zahrady: Obrovský prostor pro vybudování bazénu, terasy, okrasné i užitkové zahrady, dětského hřiště. Nádherný výhled do okolní krajiny.
- Soukromí a klid: Sousedé pouze ze dvou stran, za pozemkem se rozprostírá pole - garance absolutního klidu (dálnice v nedohlednu) a žádné další budoucí zástavby v bezprostřední blízkosti. Lidé v obci jsou přátelští.
- Inženýrské sítě: Vlastní čistírna odpadních vod (ČOV). Připojení k internetu je možné prostřednictvím bezdrátových technologií.

Lokalita Chyšná a okolí:

Obec Chyšná (104 obyvatel) leží v malebné, velmi tiché krajině Českomoravské vrchoviny (485 m n. m.), 24 km od Pelhřimova. Okolí je obklopeno jehličnatými lesy, ideální pro relaxaci, turistiku a cyklistiku.

- Skvělá dostupnost: Jen 50 minut jízdy autem do Prahy, 1 hodinu a 20 min od Brna.
- Občanská vybavenost: V nedalekých Košetících (cca 10 min autem) se nachází základní škola. V Chyšné je kulturní dům. Širší občanskou vybavenost (obchody, služby, lékaři) naleznete v Pacově (cca 20 min autem) nebo Pelhřimově. Ideální pro rodinné bydlení:

Tento dům představuje perfektní volbu jak pro rodinu hledající moderní, energeticky úsporné a hotové bydlení v oáze klidu uprostřed přírody, s dostatkem prostoru pro život i koníčky, a přitom s rychlým spojením s velkoměsty, tak pro klidné bydlení aktivních seniorů. Prodej domu přímo od majitele, bez provize rk. Právní servis zajištěn.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)