

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Francouzská, Vinohrady, 69 m²

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha

27 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 839,-Kč poplatek
za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, moderně zařízený byt s terasou v samotném srdci pražských Vinohrad.

Byt se nachází v 5. NP (posledním) podlaží historického domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené vestavnou šatní skříní. Zde je také pračka. Koupelny s toaletou, sprchovým koutem a umyvadlem. Dále ložnice s postelí a velkou šatní skříní. Díky velkému střešnímu oknu je byt velmi světlý. Obývací pokoj společný s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (8m²). Ta je orientovaná do vnitrobloku, díky čemuž jste odstíněny od okolního ruchu.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - plynový sporák, myčka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř.

Byt se nabízí kompletně zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě s vysokým standardem bydlení, kompletní občanskou vybaveností doslova u domu a perfektní dopravní dostupností MHD - V bezprostřední blízkosti najdeme nepřeborné množství restaurací, barů a obchodů s potravinami. Také kompletní síť všech služeb. Tramvajová zastávka Jana Masaryka s linkami č. 4 a 22 je od domu minutu chůze.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 9. 2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu, plyn a pojištění domácnosti.

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz