

**Pronájem kancelářského prostoru 38 m<sup>2</sup> -  
Rožnov pod Radhoštěm (areál bývalé Loany)**

Bezručova, Rožnov pod Radhoštěm

**10 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohové platby  
za služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářský prostor o výměře 38 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy v bývalém areálu Loana v Rožnově pod Radhoštěm. Budova je přístupná bez časového omezení.

Sdílená kuchyňská linka, součástí zázemí jsou také sdílené toalety a společné prostory s kuchyňským koutem a posezením, které vytvářejí příjemné místo pro krátký odpočinek nebo neformální setkání.

Zajímavým architektonickým prvkem prostoru jsou zachované vyvýšené ochozy, které podtrhují industriální charakter budovy a dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Mohou sloužit například jako úložný prostor nebo výrazný designový prvek celého prostoru.

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce: ve výši tří měsíčních nájmu
- Provize realitní kanceláři: jeden měsíční nájem + DPH
- Služby: zálohové platby fakturovány měsíčně dle skutečné spotřeby (el. vytápění v kanceláři, elektřina společné prostory, voda)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marcela Částečková****GSM:** +420725686505**E-mail:** [marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)