

**Prodej, rodinný dům, zahrada, stavba, Nuzice**

37501, Týn nad Vltavou

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně inženýrských sítí a podílu na přístupové cestě.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1098 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rozestavěného přízemního rodinného domu o zastavěné ploše cca 177 m<sup>2</sup> v obci Nuzice, jen cca 4km od Bechyně a cca 7km od Týna nad Vltavou. Součástí nabídky je též podíl na přístupové cestě, kde již byl zaplacen podíl na zbudování inženýrských sítí - cesta, chodník, veřejné osvětlení vodovod.

Střešní krytina součástí nabídky.

Stavba jednopodlažního domu vychází z projektu Euroline bungalov 1372, ., který byl upraven podle individuálních přání současných majitelů. Katalogová cena na euroline.cz za zhotovení této stavby "na klíč" činí 4.807.000,-. Dle informací zhotovitele je potřeba k dokončení stavby dle původních záměrů cca 1.400.000,- do cca 6-ti měsíců. Využití jeho služeb však není podmínkou k uzavření Smlouvy kupní.

Elektřina na kraji pozemku, voda je v řešení, odpady budou svedeny do septiku. Projektová dokumentace samozřejmě součástí nabídky.

Celková plocha pozemku 1098 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 177 m<sup>2</sup>. Ev. číslo: 651745.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)