

**Stavební pozemek, Vyšehoří, 1378 m²,
okr.Šumperk**

78901, Vyšehoří

1 721 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 084 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v obci Vyšehoří, nacházející se v okrese Šumperk, v podhůří Jeseníků. Tento pozemek je ideální investicí pro ty, kdo hledají klidné místo pro stavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo pro jiné využití v přírodě.

Pozemek se rozkládá v mírně kopcovité krajině s nádherným výhledem na okolní lesy a pole. S rozlohou 1378 m², v příjemné nadmořské výšce mezi 320 a 350 m.n.m. se nachází částečně v údolí Postřelmovského potoka, což vytváří ideální prostředí pro klidný život a aktivní odpočinek. Pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu, chalupy nebo jako investice.

Obec se nachází západně od Šumperka a severně od města Zábřeh. Dostupnost obce je typická pro menší venkovské oblasti, které jsou mimo hlavní dopravní tepny. Obec Vyšehoří je dosažitelná především silniční dopravou. Nachází se 6 km od města Zábřeh, které je regionálním centrem s lepším napojením na hlavní silniční síť. Ze Zábřehu vede k Vyšehoří několik místních silnic nižší třídy, které umožňují relativně snadný přístup autem. Obcí prochází silnice, která se napojuje na nově vybudovanou část silnice spojující Hradec Králové, Šumperk a Ostravu. Po dokončení výstavby dálnice č. D44 se dostupnost obce Vyšehoří ještě zlepší.

Okresní město Šumperk a Zábřeh na Moravě jsou přístupné veřejnou autobusovou dopravou, která je hlavním prostředkem veřejné dopravy v oblasti.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v krásné a klidné části Moravy!

Obec Vyšehoří je místem, kde můžete utéct od ruchu města a užít si kouzlo venkovského života v nádherné přírodě. Těšíme se na vaše dotazy!.



Vyřizuje

Zdeněk Havel**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz