

Prodej chaty 49 m², pozemek 3509 m²

Čížová, Koryčany

2 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	3509 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete utéct od ruchu města a mít kolem sebe jen les, louky a klid?

Nabízíme k prodeji chatu s podlahovou plochou 49 m² a prostorným pozemkem 3 509 m² v malebné lokalitě Koryčany, místní části Čížová.

Zděná chata s kamennou podezdívkou má vlastní kopanou studnu, elektřinu, kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem. V obývacím pokoji je umístěna krbová vložka s rozvody tepla po celé chatě, což zajišťuje příjemnou atmosféru v chladnějších dnech. V koupelně je k dispozici sprchový kout, bojler na ohřev vody a WC. Horní patro lze dle potřeby rozdělit na dva menší pokoje. Nemovitost má sedlovou střechu s pozinkovanou krytinou. Chata se prodává s veškerým vybavením včetně připraveného materiálu na novou podlahu.

V roce 2024 byl vybudován sklep o velikosti 16 m², dále byly vyměněny vstupní dveře a loni instalována nová okna s trojsklem. Po dokončení rekonstrukce bude možné užívat chatu i celoročně.

Část pozemku je osázena plodícími ovocnými stromy (jabloně, švestky).

Přístup k chatě je po nezpevněné cestě v délce přibližně 250 metrů, která navazuje na pozemní komunikaci.

V blízkém okolí se nachází krásné koupaliště, lyžařský areál Stupava, hipocentrum, hrad Cimburk a Buchlov.

Chata je ideální pro vlastní rekreaci i jako investice do budoucna. Nádherné výhledy, nezapomenutelné západy slunce a poloha v srdci přírody dělají z této nabídky výjimečnou příležitost. Pokud hledáte klid a soukromí, je tato nemovitost právě pro Vás!

Pomůžeme Vám vyřídit financování a zajistíme výhodné podmínky úvěru.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz