

## Prodej chaty 49 m<sup>2</sup>, pozemek 3509 m<sup>2</sup>

Čížová, Koryčany

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3509 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete utéct od ruchu města a mít kolem sebe jen les, louky a klid?

Nabízíme k prodeji chatu s podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup> a prostorným pozemkem 3 509 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Koryčany, místní části Čížová.

Zděná chata s kamennou podezdívkou má vlastní kopanou studnu, elektřinu, kuchyně je vybavena kombinovaným sporákem. V obývacím pokoji je umístěna krbová vložka s rozvody tepla po celé chatě, což zajišťuje příjemnou atmosféru v chladnějších dnech. V koupelně je k dispozici sprchový kout, bojler na ohřev vody a WC. Horní patro lze dle potřeby rozdělit na dva menší pokoje. Nemovitost má sedlovou střechu s pozinkovanou krytinou. Chata se prodává s veškerým vybavením včetně připraveného materiálu na novou podlahu.

V roce 2024 byl vybudován sklep o velikosti 16 m<sup>2</sup>, dále byly vyměněny vstupní dveře a loni instalována nová okna s trojsklem. Po dokončení rekonstrukce bude možné užívat chatu i celoročně.

Část pozemku je osázena plodícími ovocnými stromy (jabloně, švestky).

Přístup k chatě je po nezpevněné cestě v délce přibližně 250 metrů, která navazuje na pozemní komunikaci.

V blízkém okolí se nachází krásné koupaliště, lyžařský areál Stupava, hipocentrum, hrad Cimburk a Buchlov.

Chata je ideální pro vlastní rekreaci i jako investice do budoucna. Nádherné výhledy, nezapomenutelné západy slunce a poloha v srdci přírody dělají z této nabídky výjimečnou příležitost. Pokud hledáte klid a soukromí, je tato nemovitost právě pro Vás!

Pomůžeme Vám vyřídit financování a zajistíme výhodné podmínky úvěru.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)