

Prodej rodinného domu, CP 458 m², Ústí nad Orlicí

Rezervace

Jana a Jos. Kovářů, 56201, Ústí nad Orlicí

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici Jana a Josefa Kovářů v Ústí nad Orlicí nabízíme rodinný dům se zahradou, terasou, bazénem na pozemku o optimální velikosti 458 m².

Zvenku nenápadná stavba, ale uvnitř najdete moderní, velmi pohodlnou i praktickou dispozici 5+1.

Na užitné ploše 110 m², nechybí prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a se vstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2 samostatné WC a 4 ložnice.

Nemovitost si můžete projít ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem i podlahovým vytápěním. Celkové náklady na bydlení jsou měsíčně cca 6000 Kč.

Ve zděném zatepleném domě, který byl postupem let kompletně rekonstruován najdete také spoustu úložných prostor, komoru, zabezpečovací systém a nechybí ani zastřešené parkovací stání pro 2 auta, vjezd bránou s automatickým pohonem i vedlejší stavby - technická místnost, venkovní koupelna, dílna, sklad.

Jedná se o skvělou lokalitu, kde máte vše na dosah. Podobných příležitostí v této lokalitě moc nenajdete. Pokud tedy něco podobného hledáte, neváhejte a zavolejte mi nebo napište.



Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz