

**Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Hradec Králové**

Zahrádkářská, 50311, Hradec Králové

**11 440 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení v Hradci Králové?

Mám pro Vás v nabídce ke koupi rodinný dům 4+1 na konci slepé ulice v okrajové části Hradce Králové - Plotíště nad Labem. Tento řadový dům zaujme svou promyšlenou dispozicí, která zahrnuje světlý obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, ložnici s balkónem, dva další pokoje, koupelnu a samostatné WC. V přízemí najdete také vstupní chodbu, technickou místnost s vanou a WC, sušárnu a přímý vstup na zahradu, což je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné bydlení. Velkým plusem je i garáž přímo v domě, další parkovací prostor je hned u domu. V roce 2015 proběhla rekonstrukce: střecha, zateplení, stoupačky; 2024: nový plynový kotel. K nemovitosti je využíván navazující pronajatý městský pozemek o ploše 292 m<sup>2</sup> s možností odkupu od města, což dodává flexibilitu možnostem využití.

Tuto skvělou příležitost si nenechte uniknout!



Vyřizuje

**Noonan María-Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)