

## Prodej bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, Adršpach - Horní Adršpach

54952, Adršpach

**1 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a  
právních služeb

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přejete si bydlet v klidné lokalitě, v blízkosti centra obce, mít zeleň v okolí domu a možnost výletů do okolí CHKO Broumovsko a Adršpašsko-teplických skal? Pak čtěte dál.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný a dobře dispozičně řešený byt 2+1 o užitné ploše 71 m<sup>2</sup>, dispozičně je byt změněn na 3+1 vestavbou ložnice. Byt se nachází v 1. patře zděného domu. Je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. V r. 2008 došlo k částečné rekonstrukci: vytápění elektrickým kotlem, rozvody topení, štuky stěn a kuchyně. K bytu náleží sklep (19m<sup>2</sup>). K dispozici je komora na patře a ke společnému užívání půda.

Jedná se o krásné místo ideální nejen k bydlení, ale i k rekreaci či jako investice. Nedaleko se nachází vstupní brána do známého Adršpašského skalního města, ideálního pro turisty, cyklisty a horolezce. V okolí domu je možnost parkování, v obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně MŠ a ZŠ. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.



Vyřizuje

**Kubíček Martinková Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)