

**Prodej rodinného domu k rekonstrukci 97 m<sup>2</sup>,  
Třebelovice****1 190 000 Kč**  
za nemovitost

Třebelovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Třebelovice (okres Třebíč), vhodný k celkové rekonstrukci. Dům se nachází v klidné části obce a je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k úpravě podle vlastních představ.

Základní informace o nemovitosti:

Pozemek 122 m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha 97 m<sup>2</sup>

Zahrada u domu 40 m<sup>2</sup>

Dům určený k rekonstrukci, střecha je v dobrém stavu

Dispozice: 2x pokoj, kuchyně, spíž (může být přestavěna na koupelnu), koupelna, technická místnost, chodba, půda

Inženýrské sítě: voda z vrtané studny, kanalizace - jímka na vyvážení, elektrina zavedena, plyn zaveden

Obec Třebelovice nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a základní občanskou vybavenost. Dobrá dostupnost do Dačic, Jemnice či Moravských Budějovic.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost představíme osobně.

Pokud potřebujete zajistit financování, rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Krupica, MSc****GSM:** +420602532269**E-mail:** [miroslav.krupica@re-max.cz](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)