

Prodej loftového bytu 5+kk, 162 m² - Hodonice

Panská, Hodonice

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: AKCE: první dva kupující získají 150.000 Kč na kuchyňskou linku od Kuchyně Karásek!

Toužíte po výjimečném bydlení? Seznamte se s byty unikátního projektu Lofty Lipová v Hodonicích u Znojma. Jeden ze sedmi loftových bytů, kde se historie snoubí s moderními industriálními prvky, může být vaším domovem nebo stabilní investicí. Každý z loftů je navržen tak, aby splňoval nejnáročnější požadavky našich klientů. Čekají vás vysoké stropy, velká okna, otevřená dispozice a kvalitní materiály.

Čím je tento byt unikátní?

- 5+kk s plochou 161,8 m²
- Terasa 49,9 m²
- Sklepní kóje 3,8 m²
- Vlastní parkovací stání
- Vysoký standard vybavení
- Prosvětlený loft s přiznanými trámy
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Znojma, Brna i Vídně

Hlavní obytná část o rozloze 77 m² spojuje otevřený mezonet, obývací pokoj a kuchyňský kout. Výjimečnou atmosféru tohoto prostoru vytváří kombinace minimalistických detailů, industriálního kovového schodiště a hřejivosti přírodních materiálů, jako jsou dřevěné trámy. Pečlivé propojení těchto prvků dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Další komfort zajistí tři samostatné ložnice a dvě koupelny s toaletou.

Byty kladou důraz na kvalitu a funkčnost. Každý je vybaven klimatizací, podlahovým topením a stíněním střešních oken. Tepelné čerpadlo se stará o ohřev TUV a vytápění. Lofty Lipová reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení v podobě kvalitních materiálů a technologií. Do bytu můžete promítnout vaši osobnost a styl výběrem z řady kvalitních podlahových krytin, dveří, koupelnového vybavení a obkladů prémiových značek. Z bytu můžete vytvořit také luxusní sídlo volbou příplatkových dřevěných podlah, vysokých dřevěných dveří a zárubní, vzdušného skleněného zábradlí schodiště, prosklené stěny v otevřeném patře nebo chytrou domácnost Loxone.

Ke každému bytu náleží parkovací stání, vlastní terasa a sklepní kóje. Můžete si přikoupit i vlastní uzavřenou garáž nebo další parkovací stání.

Lofty Lipová najdete v klidné části obce Hodonice s veškerou občanskou vybaveností. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do Znojma, Brna nebo Vídně.

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného projektu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti. Zajistíme také financování nemovitosti. Zaručujeme profesionální přístup a ochotu

vyjít vstříc vašim požadavkům.



Vyřizuje

Michal Arbeiter

Tel.: 723 090 913

GSM: +420723090913

E-mail: michal.arbeiter@housify.cz