

## Prodej, domy/chalupa, 107 m<sup>2</sup>, Radvánovice 24, 51101 Karlovice, Semily [ID 73091]

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	970 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Radvánovicích u Turnova.

Toužíte po klidu a přírodě na dohled Českého ráje? Tento dům v malebné části obce Karlovice - Radvánovice může být přesně takovým místem nebo novým domovem k celoročnímu bydlení.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 970 m<sup>2</sup> a je situován v klidné části obce, v zástavbě rodinných domů a chalup. V těsné blízkosti najdete CHKO Český ráj, kde můžete navštívit turistické perly této oblasti jako jsou Hrubá Skála, Valdštejn, Sedmihorky či Prachovské sály. V obci je oblíbený přírodní zábavní park Štastná země.

Dům s duší a potenciálem.

Nemovitost má dispozici 3+kk. V přízemí je prostorný obývací pokoj s navazující terasou, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou dva pokoje (jeden s balkonem) a nad nimi půdní prostor, který je možné dále využít. Vytápění krbovými kamny v přízemí + kamna v kuchyni, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání nebo pronajímání jako penzion.

Kouzelné místo pro posezení nabízí útulná pergola s grilem, ideální pro letní večery s rodinou a přáteli - s výhledem do zahrady a vůní lesa.

Parkování je možné přímo na pozemku. Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci.

V obci je jak vlaková, tak autobusová zastávka. Do pár minut jste na komunikaci I/35 Turnov - Jičín - Hradec Králové.

Tento dům není jen stavba - je to místo s atmosférou, ideální pro víkendový únik z města nebo pro váš nový začátek v klidné a inspirativní krajině.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Možná právě tady najdete svůj nový domov nebo kousek ráje pro vaše volné chvíle.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)