

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Chotěšov, ul. Nerudova

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Nerudova, 33214, Chotěšov

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Chotěšov, pouhých pár kilometrů od Plzně, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města. Tento dům nabízí 160 m<sup>2</sup> užitné plochy, rozložené do 7 prostorných místností na dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. K dispozici je i možnost vybudování obytného podkroví. Teplo zajišťuje elektrický kotel a teplou vodu bojler. Dům je napojen na kanalizaci. Pozemek o velikosti 511 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, garáž a malou stodolu. Nemovitost je před rekonstrukcí, což skýtá skvělou příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. Umístění v klidné části obce zaručuje příjemné a tiché prostředí pro rodinný život. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme a těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Kostová Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)