

Rodinný dům s bazénem, rybníčkem i obrovskou zastřešenou pergolou vybavenou krbem i kuchyňskou linkou

13 200 000 Kč
za nemovitost

33301, Mantov, Chotěšov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům kolaudovaný v roce 2005 v klidné lokalitě v ulici v Mantově, části obce Chotěšov. Patrový dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 1.290 m². Zahrada díky umístění a vzrostlé okrasné zeleni zajišťuje vysokou míru soukromí. Na zahradě se nachází dvě terasy, bazén o rozměrech 5x3,5 m, umělý rybníček a uzavíratelné zahradní zastřešené posezení s letní kuchyní, klimatizací, krbovými kamny a televizí.

Rodinný dům má prakticky řešenou dispozici. Užitná plocha domu činí cca 132 m². V přízemí se nachází předstíh, vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a se vstupem na terasu a zahradu. Dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Předností obývacího pokoje, který má společně s jídelnou a kuchyňským koutem cca 50 m² je nejen skutečnost, že díky několika oknům a vstupu na terasu je prostor velmi vzdušný a prosvětlený, ale také jsou v obývacím prostoru umístěna krbová kamna, která nabízí uživatelům domu velmi útulné prostředí a bydlení. Kuchyňská linka, která je vybavena vestavěnými spotřebiči varnou deskou, myčkou atd. V prvním patře je ložnice s výhledem do zahrady, pokoj, pracovna a prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ložnice je klimatizovaná v oknech jsou předokenní rolety. Dům je částečně podsklepený.

Na zahradě je prostorná samostatně stojící garáž s půdním úložným prostorem, na kterou navazuje dílna a sklad zahradního nářadí. Tato část je také částečně podsklepená. Tento sklepní prostor by byl vhodný např. pro zřízení vinotéky.

Standardem domu je vytápění plynovým kondenzačním kotlem, kvalitní zařizovací předměty včetně kuchyňské linky se

spotřebiči, předokenní rolety, vestavěné skříně a prvky na míru, zastínění oken, internet, rozvod TV, bezpečnost zajišťuje kamerový systém, vjezdová a garážová elektrická vrata apod. Okna jsou plastová, podlahy kryjí dlažby a laminátové plovoucí podlahy.

Nadstandardem jsou krbová kamna v obývacím pokoji, dvě koupelny a také venkovní bazén a jezírko. Místo, které Vás ovšem zcela jistě nadchne je zastřešená venkovní letní kuchyně s krbovými kamny, velkým stolem pro několik osob. Místo, které je jako stvořené pro odpočinek, relaxaci a trávení většiny Vašeho volného času na zahradě. S přáteli posedět pod obrovskou zastřešenou pergolou s krbem nebo si jen vychutnávat klid s rodinou. Díky orientaci na jižní stranu je v této části zahrady dostatek sluníčka pro opalování a využívání bazénu. Tento dům Vám zpříjemní život a utvoří domov.

Plocha všech budov je cca 240 m².

Dům se nachází v obci Mantov, jež je část obce Chotěšov v okrese Plzeň-jih. Nachází se asi jeden kilometr jihovýchodně od Chotěšova. V Chotěšově nebo Stodu je kompletní veřejná infrastruktura. Jsou zde sportoviště, kulturní zařízení, lékař, školka, mateřská školka, obchodní možnosti, dobré dopravní napojení na dálnici D5 atd. V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka. Stod je vzdálený cca 3 km, cesta do města Plzně vzdálené cca 13 km trvá cca 20 minut.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz