

Prodej domu 3+1, 75m², + zahrada 221m², ul. Prostřední, Zruč nad Sázavou

4 090 000 Kč
za nemovitost

Prostřední, 28522, Zruč nad Sázavou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ŘRD o velikosti 3+1, 75 m², (včetně sklepa) + půda 25 m² (možnost rozšíření obytné plochy). K bytu náleží vlastní zahrada o velikosti 221 m², kde se nachází garáž s dílnou a s venkovním posezením.

Na domě proběhla rekonstrukce mezi roky 2006 -2010, fasáda, zateplení domu, střecha, výměna oken, topení, rekonstrukce koupelen a další drobné úpravy. Dům je napojen na všechny sítě, (plyn, kanalizace, vodovod, elektřina) plynový kotel je umístěn ve sklepe.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, pošta, kulturní a sportovní zařízení, banka.

Dále ve městě je moderní sportovní areál, tenisové a fotbalové hřiště. Místní zámek je centrem kulturního dění. Pravidelně se zde konají akce a výstavy.

Dům je ideální volbou pro trvalé bydlení, nebo jako investiční nemovitost s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností přímo ve Zruč nad Sázavou.

Tento dům Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Reality Pomazal

Tel.: +420 773335036

GSM: +420 773335036

E-mail: pomazal@realitypomazal.cz