



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100319

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, 167 m², Duchcov - ul. Havlíčkova

Havlíčková, 41901, Duchcov

4 950 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům 4+1 s prostornou garáží v klidné lokalitě města Duchcov, ul. Havlíčkova.

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, čímž nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Dům má zastavěnou plochu 114m² a nabízí skvělou kombinaci praktického využití i dostatku soukromí.

Součástí domu je terasa pro letní posezení s výhledem na vlastní zahradu, půdní prostor a také garáž, která poskytuje komfortní parkování nebo prostor pro dílnu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plynovod a elektřinu (230V,400V). Voda je z dálkového vodovodu a vytápění zajišťuje plynový kotel, prostřednictvím plechových radiátorů.

Velkým benefitem je skvělá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti domu se nachází mateřská, základní i střední škola, náměstí s kostelem, supermarkety pro denní nákupy a rybník, který zpříjemní volný čas v přírodě. Lokalita je klidná, ale zároveň dobře dostupná - dům je přístupný po asfaltové komunikaci.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Nicol Možná

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz