

Dům na kraji obce - 2 byty, půda k vestavbě, stodola, garáž ...

Rezervace

Bělá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	405 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Plocha zahrady:	561 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí klid, prostor a potenciál pro Vaše plány?

Na západě kraje Vysočina je k prodeji venkovský rodinný dům se stodolou.

Ten najdete v okrajové části obce Bělá, cca 8 km severně od Ledče nad Sázavou, do které Vás dopraví autobus a kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

V samotné obci obklopené přírodou oceníte menší obchod, dětské hřiště a možná i tenisový kurt.

Náš stoletý dům z kamene a cihel v současnosti ukrývá pod svojí sedlovou střechou dvě bytové jednotky 2+kk, jednu ve stavu původním a druhou z počátku století. Menší kamenný sklep, bývalý chlév a otevřená půda nad celým domem, doplněny protěží stavbou stodoly s přístavbou garáže, umožní naplnění mnoha plánů, zahrnujících rekreaci, rodinné i vícegenerační bydlení, vše případně spojené i s drobným podnikáním.

Pozemek není sice přehnaně veliký, však prostor zde najdou ke hře Vaše děti i zvířátka, záliba v zahradničení i Vaše rekreace.

Ještě snad doplnit, že dům je připojen k elektřině, vodu čerpá z vlastní studny a odpady jsou svedeny do jímky s přepadem. Do dnešních dnů obyvatelé zahřívaly kamna na tuhá paliva a vodu teplou jim připravoval elektrický bojler.

Přestože je celek převážně určen k rekonstrukci, může být ideální volbou právě pro ty, kteří hledají místo k životu nebo rekreaci s možností dalšího rozvoje, to vše v krásném prostředí Vysočiny.

Toužíte-li po venkovském klidu, ale nechcete úplně mimo civilizaci, udělejte si výlet a přijedte se na dům s pozemkem a stodolou podívat.

Na přiložených kontaktech se Vám dalších informací dostane a též termín Vaší návštěvy zde domluvíte.



Vyřizuje

Milan Šedý**GSM:** +420602316953**E-mail:** milan.sedy@re-max.cz