

## Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci.

## Rezervace

Za Poštou, Jihlava

|                              |                                  |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 po rekonstrukci, který se nachází v 2.NP bytového domu s výtahem.

Můžete si zde užívat všech výhod bydlení bez nutnosti rekonstrukce.

Podlahová plocha bytu je 72 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dispozice bytu:

- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- pokoj
- koupelna WC
- 2x komora
- balkón
- sklep

Na bytě proběhla celková rekonstrukce: (kuchyňská linka, bezpečnostní vchodové dveře do bytu, nové dveře se zárubněmi, v celém bytě nové rozvody elektřiny, vody a topení a v celém bytě nové omítky).

Byt zůstane částečně zařízen.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, byl také částečně rekonstruován. V rámci této rekonstrukce došlo k modernizaci výtahu, výměně stoupaček, opravě střechy, zateplení boků domu a novým vchodovým dveřím. Plánuje se také zateplení zbývajících stěn domu a oprava balkónů, které se má uskutečnit v letech 2025–2026, přičemž ve fondu oprav je dostatek financí, což eliminuje potřebu úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.



Vyřizuje

**Josef Homoláč**

**GSM:** +420775973794

**E-mail:** [josef.homolac@re-max.cz](mailto:josef.homolac@re-max.cz)