



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132812

## Prodej dr.bytu 3+1 s lodžii, ul. Švermova, Vítkov

Švermova, Vítkov

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

AKČNÍ CENA !!!

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v klidné části města Vítkov, na ulici Švermova.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení, nabízí klidné prostředí obklopené zelení a současně vynikající dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Lidl, dále škola, školka.

Byt se nachází v revitalizované panelové zástavbě. Dům je zateplený, s plastovými okny a nachází se na částečně oploceném a udržovaném pozemku, který poskytuje bezpečné prostředí. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Jednotka je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což dává budoucímu majiteli jedinečnou příležitost zrekonstruovat si byt podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu o možném potenciálu jsme k inzerci připojili vizualizaci, která může sloužit jako inspirace, jak lze byt moderně a funkčně upravit.

Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu, WC a předsíň. Obývací pokoj je propojen s lodžii, která nabízí výhled do klidného okolí a slouží jako ideální místo k relaxaci. Díky orientaci na dvě světové strany je byt světlý a vzdušný po celý den.

Součástí nabídky je i prostorný sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního.

Správu domu zajišťuje aktivní bytové družstvo, které se pravidelně stará o dům, společné prostory i přilehlý pozemek.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s možností úprav dle vlastních potřeb, a zároveň ocení výbornou dostupnost služeb a pohodlí zajištěného parkování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)