



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 19929

Prodej mezonetového, kompletně vybaveného apartmánu, Horní Václavov, okr. Bruntál

Václavov u Bruntálu

Neuvedeno
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	87 m ²
Plocha parcely:	161 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový, kompletně vybavený mezonetový apartmán o celkové výměře 93 m², včetně balkonu o rozloze 5,6 m². Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě Horní Václavov u Bruntálu, v bezprostřední blízkosti oblíbené lázeňské obce Karlova Studánka a srdce Jeseníků. Tato oblast je známá nejčistším vzduchem v Česku a širokými možnostmi turistiky, lyžování i relaxace.

Apartmán je situovaný v prvním patře zděného, zatepleného domu s pálenou taškovou střechou. Dispozičně je řešen jako prostorné mezonetové bydlení pro 6 osob. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s WC a bidetem. V patře je další velká ložnice. Celý interiér je nadstandardně zařízen – kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči i drobným inventářem, včetně nádobí, příborů a kuchyňského náčiní. Nechybí pohodlná sedačka, nábytek na míru, komody, dvě televize, vinotéka a veškeré doplňky. Apartmán je tak připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel s radiátory, přičemž v koupelně a předsíni je instalováno podlahové topení. Ohřev vody řeší elektrický bojler, podlahy jsou vinylové a okna plastová. Stavba je moderní, kvalitně provedená a nabízí komfortní zázemí i v zimních měsících.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro rekreaci, ale také velmi atraktivní investiční příležitostí. Aktuálně funguje jako úspěšné ubytování s výborným hodnocením 9,6 na platformě Booking.

Pokud hledáte kombinaci pohodlí, přírody, investičního potenciálu a výjimečného místa v horách, tenhle apartmán si

zamilujete. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail: viktor.simecek@dachi.cz