

Prodej jedinečného rodinného domu 4+kk v srdci Bystrého - místo, kde historie potkává moderní pohodl

5 500 000 Kč
za nemovitost

Nerudova, Bystré

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

S úctou k minulosti a s velkou dávkou řemeslné poctivosti vznikl tento domov, který svým charakterem osloví každého, kdo hledá kouzlo staré architektury doplněné o promyšlené a vkusné moderní úpravy. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 156 m² se nachází v samém centru malebného města Bystré - a přesto poskytuje překvapivé soukromí a klid.

Majitelé dům dlouhodobě a citlivě renovovali. Každý zásah probíhal s respektem k původnímu duchu stavby z roku 1880. V interiéru tak najdete nejen kvalitní materiály a nábytek z masivu na míru, ale především atmosféru, která se nedá uměle vytvořit - musí se vybudovat roky péče, lásky a předávání tradic.

Dispozice a vybavení

Přízemí vás přivítá útulnou předsíní, samostatným WC a prostornou koupelnou s velkým sprchovým koutem. Dominantou je světlý obývací pokoj s jídelnou a kachlovými kamny, která dokážou vytopit celé přízemí. Díky nim má dům nezaměnitelné teplo - a to nejen doslova. Na přízemí navazuje také kuchyně, pracovna se vstupem na terasu a ložnice.

V patře se nachází dvě útulné ložnice s dřevěnými podlahami a okny, kterými proudí světlo i klid ze zahrady.

Sklep o výměře 4 m² je původní kamenný - ideální pro archiv, víno či uskladnění.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné významné investice. V podkroví jsou elektrické

přímotopy s nízkým tarifem, nová plechová střecha je osazena solárními panely pro ohřev vody a celý dům je připraven k okamžitému bydlení.

Zahrada a pozemek

Součástí prodeje je také prostorná zahrada o 550 m², která poskytuje perfektní soukromí i možnosti budoucího využití - včetně potenciálu stavebního pozemku. Zahrada je oázou zeleně a vyžaduje minimum údržby.

Parkování pro 2 vozy je samozřejmostí, stejně jako snadná dostupnost domu.

Lokalita, kterou si zamilujete

Bystré je jedním z nejmalebnějších měst regionu - a právem. Historické centrum, kulturní život, krásné výhledy a blízkost přírody vytvářejí prostředí, které se jen tak nevidí. V pěší vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zdravotní středisko, kavárnu i restaurace.

Okolí je ideální pro rodiny, páry, jednotlivce i kreativce, kteří hledají inspiraci v klidu a zeleni.

Hlavní výhody domu

domov s duší, který byl rekonstruován pečlivě a s úctou k historii

možnost okamžitého nastěhování

velmi dobrý technický stav

kachlová kamna a solární ohřev vody

nádherná zahrada s investičním potenciálem

centrum Bystrého, ale zároveň klid a soukromí

Pokud hledáte výjimečné bydlení, kde se snoubí příběh, estetika a praktičnost, rádi vám tento dům ukážeme osobně.



Vyřizuje

Jaroslava Šimková

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz