

Prodej komerčních pozemků 9.600 m² , Roblín, Praha-západ.

Roblín

Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	9 600 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti prezentuji prodej pozemků které se nacházejí v okrajové nezastavěné části obce Roblín navazující na stávající komunikaci ulice Karlštejská. Dle ÚP umožňující výstavbu např. wellness hotelu, senior house s parkem a biotopem, sportovním centrem nebo jízdárnou kde takovýto projekt nebude narušovat urbanistický ráz v samotné lokalitě jakož i politiku územního rozvoje.

Z celkové výměry pozemků 9.600 m² je dle aktuálního ÚZEMNÍHO PLÁNU ROBLÍN určeno pro komerční výstavbu 3000 m²
a 1.304 m² pro rodinnou či komerční výstavbu.

Přehled pozemků 1) p.č. 61/2 o výměře 7004 m² (aktuálně 3000m² po rozdělení), druh pozemku ostatní plocha,
2) p.č. 47/1 o evidované výměře 4565 m², druh pozemku ovocný sad;
3) p.č. 51 o evidované výměře 742 m², druh pozemku vodní plocha;
4) p.č. 39/4 o výměře 1304 m², druh pozemku trvalý travní porost.
vše v katastrálním území Roblín, Praha-západ.

Inženýrské sítě : Vodovod - možnost napojení na veřejný vodovodní řád.
Kanalizace - nutno řešit jímkou, obec aktuálně buduje
Elektrická síť - dle předpokládané zatíženosti el. přípojky se musí vybudovat transformační stanice.
Plynovod - na hranici pozemků.
Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny, zástavním právem apod.
Další parametry a vlastnosti pozemku :
Kvalita ovzduší: velmi dobrá
Radonové riziko: střední
Povodňová mapa: nízké nebo žádné riziko

V případě dotazů o doplňující informace či prohlídku mě kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:** martin.dudek@re-max.cz