

Prodej, domy/rodinný, 130.45 m², 51702 Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou [ID 72188]

Kvasiny

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	130.45 m ²	Plocha parcely:	161 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v útulném domě, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený řadový rodinný dům v soukromé rezidenci v obci Kvasiny. Dům se nachází v klidné části obce s vlastní příjezdovou cestou, díky tomu zde budete mít soukromí, klid a bezpečí i pro vaše děti.

Dispozice domu je 4+kk a jeho celková plocha činí 152,1 m². V přízemí najdete prostorný obývací pokoj (24,6 m²), jeho dominantou je zcela nová moderní sedačka a velká televize. Dále kuchyňský kout (21,2 m²) s veškerými spotřebiči, jistě vás nadchne americká lednice, kávovar nebo zabudovaná vinotéka. Součástí kuchyně je také jídelna s rozkládacím jídelním stolem, který oceníte při větších rodinných setkáních. Z obývacího pokoje je vstup na útulnou terasu situovanou do vnitrobloku, která nabízí ideální místo pro relaxaci, grilování s přáteli nebo rodinné posezení. Pohodlí vám tu zajistí ratanový zahradní nábytek. Dále je tu vstupní chodba s úložným prostorem a botníky a samostatné WC, ve kterém je navíc umístěna pračka se sušičkou.

V patře se nachází ložnice (25,15 m²) s francouzským oknem, které nabízí výhled jak na terasu, tak na kouzelné západy slunce, k ložnici náleží také šatna (4,7 m²), o které sní každá žena. Dále jsou zde dva další pokoje (14,35 m² a 11,05 m²) vhodné jako dětské pokoje nebo pracovna, oba mají vstup na lodžii (3,55 m²). V patře nechybí ani koupelna s WC (4,95 m²) s vanou i sprchovým koutem, praktické úložné prostory na chodbě a elektrický krb, který dodává prostoru teplo a útulnost.

K domu náleží garáž (18,1 m²) a další dvě parkovací místa jsou před domem. V domě je také alarm, který zajišťuje vyšší míru bezpečí.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením. Pozemek má celkovou výměru 161 m². Dům se prodává kompletně nadstandardně vybavený, takže noví majitelé mohou bydlet ihned bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Kvasiny jsou vyhledávanou lokalitou nejen díky své dostupnosti, ale i kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Díky blízkosti automobilky Škoda Auto je obec ideální pro pracovníky v tomto areálu, ale stejně dobře poslouží i rodinám, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou i širšího okolí.

Tento dům je ideální volbou pro všechny, kdo ocení kombinaci komfortu, soukromí a dobré dostupnosti. Pokud hledáte dům, který vám nabídne vše - od garáže, přes terasu, až po plně vybavený interiér - tohle je vaše příležitost. Kontaktujte mě a přijďte si tenhle skvost prohlédnout osobně.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz