

## Prodej bytu 5+kk, 189 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jeseniova, 2 terasy

**37 790 000 Kč**  
za nemovitost

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V prestižní lokalitě v samém srdci Prahy nabízíme unikátní byt o dispozici 5+kk o podlahové ploše 175,8 m<sup>2</sup> se dvěma slunnými terasami v 6. NP 63,9 m<sup>2</sup> a v 7. NP 132,1 m<sup>2</sup> s dechberoucím výhledem na Prahu, severní balkón 8 m<sup>2</sup> a navíc prostorný sklep o velikosti 13,2 m<sup>2</sup>. Interiér nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a samostatnou šatnou, tři ložnice, dvě koupelny s kamennou podlahou s podlahovým vytápěním, značkovým sociálním zařízením Villeroy&Boch s hudebním systémem. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj se zvýšeným stropem, krovky a krbem, prostorná jídelní místnost, kuchyňský kout s podlahovým vytápěním, s vestavěnými spotřebiči luxusní zn. SMEG, americkou chladničkou a vinotékou. Dalšími nadstandardními prvky jsou dubové odhlučňené podlahy, knihovna s LED osvětlením, klimatizace Toshiba v každém pokoji, odhlučňené stěny. Možné přikoupit garážové stání + 1 mil. Kč. Byt nabízí naprosté soukromí, špičkový komfort a výjimečný výhled na celou Prahu.



Vyřizuje

**Kalvoda Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)