

## Jaroměř - Josefov: Pronájem komerčního prostoru (kancelář, kosmetika, kadeřnictví, sklady)

### Neuvedeno

za měsíc

Informace o ceně v RK

Doktora Reyla, 55102, Jaroměř

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nebytový prostor o velikosti 28 m<sup>2</sup>, včetně sociálního zázemí 5 m<sup>2</sup>, vhodný pro provoz kadeřnictví, kosmetiky, skladu, nebo kanceláře.

Prostor má dlouhou historii - od roku 1992 v něm nepřetržitě fungovalo zavedené rehabilitační středisko. Svým uspořádáním a zázemím je však vhodný i pro širší škálu podnikatelských činností.

Využití je ideální například pro fyzioterapii, masáže, chiropraxi či další zdravotní a regenerační služby. Prostor může rovněž posloužit právě pro zmíněné skladovací účely. Díky bezbariérovému vstupu a parkování přímo u budovy je vhodný i pro kancelářské a poradenské služby, kosmetické a estetické studio či menší konzultační pracoviště. Sociální zázemí včetně kuchyně a toalet jsou k dispozici na chodbě. Prostor je ihned volný.

Zájemcům nabízíme i možnost pronájmu bytové jednotky 2+1, která se nachází přímo nad ordinací - lze tak pohodlně spojit podnikání s bydlením.

Více informací Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Zak. č.: JA22528H, PENB: G



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:** [holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)