

Prodej pozemku v zahrádkářské kolonii Petřvald u Karviné

Petřvald

300 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právních služeb.

Celková plocha:	462 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klid a relaxaci v přírodě a zároveň v dobré dostupnosti města? Mám pro vás ideální nabídku!

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 462 m² v zahrádkářské kolonii v klidné části obce Petřvald u Karviné. V oploceném areálu je celkem 16 pozemků, tento nabízený pozemek je krajní, u lesa. Majitelé pozemků v okolí zde mají postavené chatky, altány, apod. Bezpečnost místa a rodinná atmosféra v okolí zaručují klidné a příjemné trávení volných chvil.

V územním plánu je pozemek veden k bydlení, avšak nespĺňuje parametry k tomuto účelu. Kupující musí počítat s tím, že je třeba vyřídit změnu územního plánu nebo změnu využití pozemku. Bez tohoto zde nelze postavit chatku nebo jinou stavbu k rekreačnímu využití.

Výhody pozemku:

- přípojka elektřiny přímo na hranici pozemku
- slunná a klidná lokalita obklopená zelení
- dobrá dostupnost do Ostravy, Havířova, Karviné
- zahrádkářská kolonie - vjezd a vstup pouze přes uzamykatelnou bránu.

Je třeba počítat s tímto:

- odstranění nízkých náletových dřevin (pozemek byl vyčištěn letos na jaře, ale předtím nebyl dlouhodobě využíván)
- stavba nebo oprava části oplocení - pozemek je krajní, ze dvou stran je plot ve špatném stavu
- není zde zavedena vodovodní přípojka.

Jelikož se pozemek nachází v blízkosti města, můžete si zde zajet kdykoliv, i ve všední den po práci, nemusíte čekat na víkend nebo dovolenou.

V areálu jsou místa určená k zaparkování automobilů a vstup na jednotlivé pozemky je zajištěn podílem na pozemku ve spoluvlastnictví.

V případě, že nejezdíte autem, můžete využívat autobusovou dopravu. Autobusová zastávka směr Havířov, Bohumín, Petřvald je ve vzdálenosti pouhých 300 m od zahrádkářské kolonie.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám poskytnu více informací a domluvíme si prohlídku.

V případě více zájemců bude pozemek prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo určit kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail: olga.dedinova@re-max.cz