

Prodej RD 3+1/G, 194 m² / 1293 m² , Benešov, Nezvalova

12 000 000 Kč
za nemovitost

Nezvalova, Benešov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1293 m ²
Plocha zahrady:	1086 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Takové příležitosti se na realitním trhu ve městech jako Benešov objevují jen zřídka. Proto bych Vám rád představil zajímavou nemovitost na prodej. Jedná se rodinný dům se stávající dispozicí 3+kk, s možností dalšího rozšíření a zahradou téměř 1.300 m², který se nachází přímo ve městě Benešov, v ulici Nezvalova.

Proč by vás měla tato nabídka zaujmout?

- Možnost rekonstrukce – dům je ideální k přestavbě na moderní stylové bydlení přímo v centru města.
- Spojení bydlení a podnikání – díky viditelnosti z hlavní silnice, bezproblémovému příjezdu i parkování lze nemovitost využít také ke komerčním účelům.
- Investiční potenciál – pozemek je možné rozdělit na dvě části a realizovat zde výstavbu dvou samostatných rodinných domů.

Dům z 50. let je celý podsklepený a má vestavěnou garáž. (59 m²)

Obytná část je rozdělena do dvou nadzemních podlaží:

- 1. NP: dva průchozí pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, spíž a prostorná chodba se zádveřím. (75 m²)
- 2. NP: ložnice s nádherným výhledem na město a zahrady, podkrovní úložné prostory a přístup na prostornou půdu s možností další vestavby. (60m²)

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do litinových radiátorů. Napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, veřejný vodovod – je samozřejmostí.

Pozemek je rovinatý, zatravněný, osázený ovocnými a okrasnými stromy. Má přístup jak z hlavní komunikace (ul. Červené Vršky), tak z ulice Nezvalova, kde se nachází hlavní vstup do domu. Případné rozdělení pozemku na dvě části je díky poloze velmi snadno realizovatelné.

Lokalita Benešov nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, sportoviště, obchody, restaurace i zdravotní péči. Výhodou je i výborné spojení s Prahou (vlakem, autem) a plánované rozšíření dálnice D3 dále zvýší atraktivitu této lokality. V okolí se nachází množství turistických a rekreačních cílů.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.
Tato nemovitost může být ideálním domovem, skvělou investicí nebo začátkem nového podnikatelského záměru.



Vyřizuje

Martin Bedřich

Tel.: 702205636

GSM: 702205636

E-mail: martin.bedrich@mbrealinvest.cz