

## **Prodej komerčního stavebního pozemku - 2 639 m<sup>2</sup>, Záboří u Kel**

27741, Záboří, Kly

**5 530 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena včetně  
poplatků a odměny RK

**Celková plocha:** 2 639 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční stavební pozemek - 2 639 m<sup>2</sup>, Záboří u Kel

Nabízíme k prodeji komerční stavební pozemek o celkové výměře 2 639 m<sup>2</sup> s 1/6 příjezdové cesty s rozměry 395 m<sup>2</sup> který se nachází v areálu bývalého JZD v obci Záboří u Kel. Pro více informací se můžete podívat na webové stránky uvedené na fotografiích.

Hlavní výhody:

900 m<sup>2</sup> zpevněné plochy (asfaltový obrus + betonový recyklát)

Oplocení + elektrická brána na dálkové ovládání

Přípojka elektřiny - hlavní jistič 40 A

Přístupová cesta - vlastní + spoluvlastnictví 1/6 příjezdové komunikace

Inženýrské sítě:

Voda - připravuje se projekt na vrt

Kanalizace - potřeba vybudovat septik

Územní plán - využití:

Pozemek je veden jako VZ - výroba a skladování (zemědělská výroba) s možností:

staveb pro zemědělskou či jinou výrobu,

výrobních, nevýrobních a servisních služeb,

staveb pro skladování,

Regulativy zástavby:

Maximálně 2 nadzemní podlaží nebo 8 m výšky

Koeficient zastavění: max. 0,4

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky neváhejte zavolat.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:** [lucie.karlikova@aktivreality.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivreality.cz)