



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 775

Nájemní bytový dům s garáží a zahradou v Ústí nad Labem.

Sukova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

9 390 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Plocha parcely:	434 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v ulici Sukova, Střekov. Bytový dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 434 m² s užitnou plochou cca 400 m². V domě jsou celkem čtyři různé plně obsazené dlouhodobě platícími spolehlivými nájemníky bytové jednotky o dispozicích 1+1, 2x 2+1 a 3kk (podkroví). K domu náleží prostorná dvougaráž s elektrickými dálkově ovladatelnými vraty. Dům je celkově po rekonstrukci rozvodů vody, elektřiny i odpadů. Vytápění zajišťuje elektrický kotel umístěný v prvním podlaží domu, kde se nachází i el. bojler na vodu. Nemovitost je napojena na kanalizaci i vodovod. Za domem je společný prostor pro odpočinek. Je zde pergola s posezením a grilem, menší zahrádka a místo na relaxaci. Dům leží jen pár metrů od labské pěší zóny a jen pár minut pěší chůze do centra města.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com