

Pronájem bytu 2+kk, U Kombinátu, Strašnice, 22 500 Kč/měs, 46 m²

U kombinátu, 10000, Praha 10, Praha

22 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení včetně pojištění 6 322 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	212 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 2+kk v klidné, ale dopravně velmi dobře dostupné části pražských Strašnic.

Byt o celkové výměře 46 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu a nabízí se částečně zařízený. Obývací pokoj je propojen s dobře vybaveným kuchyňským koutem, který je vybaven dřezem, indukční dvouplotýnkou, lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a dostatkem úložných prostor.

V obývací části se nachází jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, TV stolek, televize a knihovna. Z kuchyně a obývacího pokoje je výhled do klidné ulice. Na obývací část navazuje ložnice s francouzským oknem s výhledem na tiché prostranství mezi domy se zelení a dětským hřištěm.

Koupelna je spojená s toaletou a vybavena sprchovým koutem a pračkou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, kuchyň a chodba).

V okolí se nachází řada restaurací, obchodů, parků, sportovišť, dětských hřišť a mnoho zeleně. Pouhé tři minuty chůze od bytu je zastávka MHD s výborným spojením na metro Strašnická i do centra.

Byt se nachází ve čtvrtém (nejvyšším) patře domu se sedlovou střechou, která poskytuje dobrou tepelnou izolaci v zimě i v létě.

Součástí bytu je sklepní kóje. Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - profesionální správce nemovitostí. S námi máte k dispozici klientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky klientskému portálu neustálý přehled o platbách a praktický formulář pro řešení požadavků. Pojdte bydlet s námi!

Vyřizuje
Ideální nájemce
Dana Oralová
Tel.: 222703030
GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz