



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **0072**

## Prodej rodinného domu, 867 m<sup>2</sup>, Praha 4

Praha 4, Praha

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 867 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu dřevostavba v části obce Komořany, okres Praha 4. Tento samostatný přízemní dům o rozloze zastavěné plochy 120m<sup>2</sup> má jedno podlaží a disponuje čtyřmi prostornými pokoji, které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 867 m<sup>2</sup>, což nabízí široké možnosti pro zahradní úpravy nebo venkovní aktivity.

Dům je ve velmi dobrém stavebním stavu, což zaručuje bezproblémové nastěhování a plnou funkčnost. Vnitřní prostor je nevybavený, což dává novým majitelům možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Tato flexibilita umožňuje realizaci různých interiérových řešení, která odpovídají individuálním představám obyvatel.

Lokalita je klidná a ideální pro rodiny s dětmi, kterým nabízí bezpečné prostředí a dostatečný prostor k hrám a odpočinku. Okolí je obklopeno přírodními krásami, ideálním pro vycházky a sportovní aktivity. Dům navíc zajišťuje dobrou dostupnost do centra Prahy, což ocení každý, kdo chce spojit bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výhodami městského života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)