

Pronájem, byt, 2+kk, 95 m², Opava, Dolní náměstí

Dolní náměstí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

22 500 Kč

za měsíc

služby + energie + kauce
+ provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem celkově zrekonstruovaného a kompletně zařízeného manažerského bytu s dispozicí 2+kk a šatnou s celkovou výměrou 94,84m² umístěného v centru města Opavy. Tento luxusní byt je umístěn ve 3.NP cihlové budovy a sestává z předsíně (11,55m²), obývacím pokojem s kuchyní (41,61m²), ložnice (28,77m²), šatny (6,20m²) a koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC (6,71m²). Vybavení tvoří: odkládací stěna v předsíni, kuchyňská linka s indukční deskou a el. troubou zn. Electrolux, odsávačem par zn. Mora a lednicí zn. Snaigé, 2mi barovými židlemi, jídelním stolem se 4mi židlemi v kuchyňské části, televizní stěnou s televizí zn. Samsung, sedací soupravou v obývacím pokoji, pracovním stolem, pohovkou, křeslem, manželskou postelí s odkládacími stolky a šatní skříní v ložnici, policovým systémem v šatně. Vytápění zajištěno vlastním elektrickým kotlem. Měsíční nájemné činí 22.500,- Kč + spotřeba vody a tepla. Zálohy na spotřebu energií si stanoví nájemník sám po přepisu smlouvy o dodávkách. V bytě je internetové připojení (toto není součástí nájmu). Součástí nájmu 1 parkovací místo ve dvoře za domem. Každé další parkovací místo pak 2.000,- Kč / měs. Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu. Jednorázová odměna za zprostředkování činí 1.měsíční nájem. Volná od 1.3.2026. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 651777.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail: spirutova@dumrealit.cz