

## Prodej stavebního pozemku 1 254 m<sup>2</sup> - Babice u Řehenic

**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

Řehenice

<b>Celková plocha:</b>	1 254 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1 254 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Babice u Řehenic, jen 20 minut jízdy autem od Prahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a stále dobré dostupnosti do metropole.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů s maximální zastavěností 30 %. K pozemku vede nepevněná cesta se štěrkovým povrchem.

Na pozemku je zavedena elektrina, vodu je možné řešit vrtanou studnou a odpadní vody čističkou, což je v této lokalitě běžné a v souladu s okolní zástavbou.

V blízkosti se nachází město Týnec nad Sázavou (9 minut autem), kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i vlakového spojení.

Tento pozemek je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají místo pro svůj nový domov v blízkosti přírody a přitom s dobrou dostupností do Prahy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluví termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:** [m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)