

Pronájem bytu 3+kk, 74m², Vítkovice v Krkonoších

51238, Vítkovice

24 900 Kč

za měsíc

Vratná kauce 2 x měsíční nájem. Provize RK 1 x měsíční nájem. Včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem exkluzivního podkrovního mezonetového bytu 3+kk o rozloze 74 m², který se nachází v atraktivní a žádané lokalitě Vítkovice v Krkonoších. Tento moderní byt nabízí komfortní bydlení v originálním prostoru s důrazem na kvalitu a design, ideální nejen pro milovníky hor a outdoorových aktivit.

Byt je kompletně vybavený špičkovým nábytkem a moderními spotřebiči, což zaručuje pohodlí a praktické využití. Díky vynikajícímu stavu a promyšlenému uspořádání prostor nabízí příjemné prostředí pro rodiny, singles i milovníky aktivního odpočinku. Výjimečný výhled na Krkonoše a okolní krajinu je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti. Orientace na sever, jih a východ umožňuje krásné prosvětlení a možnost vychutnat si výhled při všech ročních obdobích.

Součástí pronájmu je také vlastní garážové stání, což je v této lokalitě velkou výhodou, dále pak praktické kóje pro uskladnění sportovního vybavení, kola, lyží či jiné sezónní potřeby. Nízké provozní náklady, které se pohybují v průměru kolem 3 000–4 000 Kč měsíčně, vám zajistí ekonomicky výhodné bydlení.

Lehká dostupnost je dalším velkým plusem – do ski areálu Aldrov dojdete pěšky během několika minut, nebo dojedete v zimě přímo na lyžích. Stejně tak nově otevřený trail park nebo restaurace a wellness centra na nejvyšší úrovni v rámci Aldrov Resortu, vše v docházkové vzdálenosti. Tento komplex nabízí ideální podmínky pro sportovní vyžití, relaxaci i gurmánské zážitky. Další gurmánský ráj Aroma Aldrov je vzdálen jen 500 m chůze. Zimní areál Vurmovka je jen 150 m daleko.

V okolí se nachází důležitá dopravní „křižovatka“ Krkonoš: Obec Vítkovice je ideální nástupní místo na hřebeny Krkonoš. V zimě obec udržuje desítky kilometrů běžeckých tratí. Horní Mísečky jsou vzdálené pouhých 13 minut jízdy, Rokytnice nad Jizerou jen 14 minut, Lyžařská střediska jsou opravdu v těsné blízkosti. Nejbližší město Jilemnice má kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, nemocnici, obchody i nákupní centra – a je dostupné za 13 minut autem. To znamená, že veškerou potřebnou infrastrukturu máte na dosah ruky, což přispívá k pohodlnému a kvalitnímu životu.

Tato nabídka je opravdovou top volbou pro všechny, kdo hledají komfortní, moderní a plně vybavené bydlení v srdci Krkonoš, s výbornou dostupností veškerých služeb i volno-časových aktivit. Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní na vlastní oči ocenit kouzlo tohoto výjimečného bydlení. Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní

schůzky a prohlídky nemovitosti, která je možná i o víkendech. Ev. číslo: 651778.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz