

Statek 873m² s pozemky , Hodětín - Tábor

Hodětín

9 330 760 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 2154 m ² | Užitná plocha: | 873 m ² |
| Plocha parcely: | 8162 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Plocha zahrady: | 6881 m ² | Doprava: | silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost v obci Hodětín u Tábora, která představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rodinnou farmu, agroturistiku nebo místo pro pořádání společenských akcí a svateb. Tato nemovitost svou rozlohou i atmosférou přímo vybízí k vytvoření stylového venkovského areálu v malebném prostředí Jižních Čech.

Usedlost se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2.154 m², z čehož plocha původního statku s hospodářskými budovami činí přibližně 873 m². Obytná část má výměru přibližně 150 m² a je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná střecha, která zajišťuje ochranu objektu pro další stavební rozvoj. V minulosti sloužila usedlost jako kravín a dnes nabízí široké spektrum nového využití - například jako penzion, prostor pro ekologické hospodaření, jógové nebo umělecké retreaty, eventy či svatby.

K areálu patří i další pozemky, které celý prostor výrazně obohacují - romantické místo po bývalém rybníku o rozloze 317 m², který je aktuálně vyschlý a obklopený vzrostlými vrbami, dále pak louky a ostatní plocha o velikosti 7 374 m² a menší hospodářská stavba s výměrou 162 m². V případě zájmu je možné přikoupit také navazující stavební parcelu o výměře 2 670 m², která je v současné době rovněž využívána jako louka. Tento prostor by mohl být ideálním rozšířením podnikatelského záměru nebo poskytnout dostatek soukromí pro rezidenční bydlení.

Obec Hodětín se nachází v klidné krajině Jihočeského kraje, přibližně 20 minut jízdy od Tábora. Tato poloha nabízí jak příjemnou izolaci pro klidný venkovský život, tak dobrou dostupnost do města s veškerou občanskou vybaveností. Kromě Tábora, který je známý svou historií, kulturním životem a gastronomií, jsou v okolí také přírodní zajímavosti jako Chýnovská jeskyně, Židova strouha, malebné lesy a rybníky, které lákají k výletům, cyklistice i rybaření.

Tento statek je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostor pro vlastní projekt, chtějí žít v souladu s přírodou a zároveň využít rostoucího zájmu o venkovský turismus. Nejedná se jen o nemovitost - je to prostor plný potenciálu a nových začátků. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat níže uvedeným formulářem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Kateřina Holoubková Kučírková**GSM:** +420731621634**E-mail:** katerina.kucirkova@re-max.cz