

Prodej Vila, 274

Kosmonautů, 78815, Velké Losiny

13 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	274 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem luxusní vily v srdci Velkých Losin, prestižní lázeňské oblasti ČR. Vila je jen pár kroků od světoznámých termálních lázní a nabízí moderní technologie, špičkové vybavení a vynikající lokalitu – ideální pro investici nebo rekreaci. Dispozice a vybavení: Vila má dva prostorné apartmány 2+kk: 1. NP (69,58 m²): vstupní chodba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, plně vybavená kuchyň s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba), kávovar a varná konvice jsou volně stojící, kapacita 4–6 osob. 2. NP (75,73 m²): stejná dispozice jako přízemí, navíc lodžie s výhledem do zahrady, stejná vybavenost kuchyně a kapacita. Půda a sklep: Půda nabízí praktický úložný prostor, sklep má technické zázemí včetně fotovoltaiky a bojleru pro oba apartmány. Sklep kombinuje industriální vzhled s betonovou podlahou, ideální pro další využití. Technika a provoz: Napojení na obecní vodovod a kanalizaci, vlastní studna pro splachování (náklady cca 6 000 Kč/rok). Elektrické podlahové vytápění, měsíční záloha na elektřinu cca 6 500 Kč. Energetická třída G, dům zateplen 15 cm polystyrenem, trojskla se stíněním. Exteriér a zahrada: Okouzlující zahrada s krytou i otevřenou terasou, workoutovým hřištěm a dětským koutkem z modřínu, grilovací zónou (plynový i klasický gril Weber), zavlažovacím systémem s retenční nádrží. Parkoviště je oplocené a pod kamerovým systémem. Přízemní budova s pultovou střechou nabízí prostor pro wellness, zahradní domek či jiné využití. Rekreční potenciál: Nemovitost je provozována jako ubytování s hodnocením 9,8/10 na Booking.com, těší se stále klientele a připravený koncept umožňuje okamžité pokračování provozu. Proč tato vila? Luxus, prestiž a moderní technologie v atraktivní lázeňské oblasti Velkých Losin obklopené Jeseníky. Dva samostatné apartmány s kompletním vybavením a jedinečná zahrada tvoří skutečný skvost vhodný pro náročné investory. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112626.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz