

Prodej stavby vícegeneračního rodinného domu, 318 m² se zahradou 768 m² - Jankov - České Budějovice

37384, Jankov

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám jedinečnou nabídku hrubou stavbu originálního rodinného domu na pozemku o rozloze 768 m² a zastavěné ploše 200 m² v obci Jankov, České Budějovice.

Dům je postaven z kvalitní pálené tepelné cihly (38 cm) a tepelné malty jako vícegenerační. Dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody a prostorné podkroví Vám dává jedinečnou možnost dokončit vše dle svých představ a interiér zařídit podle svého vkusu.

V přízemí domu se nachází dvougaráž, technická místnost s možností vstupu do domu, ve 2. nadzemním podlaží je plánován byt 3+1 s terasou a lodžii 100 m², ve 3. nadzemním podlaží je plánován byt 4+1 také s terasou a lodžii 100 m² a ve 4. nadzemním podlaží je plánován podkrovní byt, kde nejsou udělané příčky 118 m². Dům je velmi dobře funkčně řešen a bylo při výstavbě počítáno s dostatkem úložného místa a slunného prostoru.

Stropy jsou samonosné, tudíž je možné v případě potřeby příčky přestavět dle svých představ. U bytů i podkroví je počítáno s podlahovým topením. Všechna okna kromě sklepů jsou opatřena překlady s přípravou pro venkovní rolety proti slunci, větru či mrazu. V případě zájmu je možné v ceně nemovitosti dodat dřevěná okna s trojskly na jednu polovinu stavby.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci s centrální obecní čističkou. Na pozemku se dále nachází spodní silný pramen, kde lze zhotovit vrt. Dále je možné použít podzemní retenční nádrž na zachyt dešťové vody cca 4000 l s automatickým přepadem.

Dům leží v malebné a turisticky zajímavé lokalitě obce Jankov v Jihočeském kraji. České Budějovice jsou vzdálené pouhých 17 km, krásná vesnice Holašovice, která byla v roce 1998 zapsána na Seznam světového dědictví UNESCO, jejíž součástí je i slavné Holašovické Stonehenge je pouze 2 km vzdálena a do Českého Krumlova je to pouhých 30 km. Hlubokou nad Vltavou najdete ve vzdálenosti 20 km. Okolí je opravdu plné zajímavých míst a tak se nemovitost dá využít i pro komerční účely, penzion či sídlo firmy.

Obec Jankov spojuje s okolními obcemi pravidelná autobusová linka.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak si domluvte prohlídku co nejdříve!

Pomoc se zajištěním financování je samozřejmostí a ZDARMA. Kompletní realitní a advokátní servis související s prodejem této nemovitosti je zahrnutý v ceně.

Prohlídky probíhají s každým klientem zvlášť dle domluvy. Rádi pro Vás zajistíme dokončení stavby, interiéru, stěhování, výmalbu a další služby spojené s bydlením.

Máte jiné požadavky nebo dotazy? Zavolejte nám také. Rádi probereme Vaše možnosti, požadavky a pomůžeme s hledáním Vašeho bydlení.

S námi je opravdu vše bez-starostí!



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz