

Prodej bytu 4+1 85 m² se zahrádkou 47 m, Velká Hledsebe

Pohraniční stráže, 35301, Velká Hledsebe

3 500 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás opět další exkluzivní nabídku, prodej velmi pěkného bytu 4+1 s komorou a zahrádkou v osobním vlastnictví. Byt o podlahové ploše 85 m² je situován do 2.patru cihlového domu bez výtahu s podílem na pozemku před domem (parkování) a s vlastním pozemkem za domem/ nyní využíván jako zahrádka s posezením.

Byt prošel z větší části rekonstrukcí, je zde elektrina v mědi, plastová okna, ohřev vody přes bojler, plovoucí podlaha, koupelna po rekonstrukci, vytápění elektrokotlem, který byl pořízen před 8 lety, včetně rozvodů topení a topných těles. Náklady spojené s užíváním bytu jsou nízké.

K bytu náleží 1/3 podílu na parkovacím stání a komora v mezipatře.

Parkování je možné přímo před domem na parkovacích místech, další auta pak na silnici u domu. Parkovací stání k bytu není vyhrazeno. Bytový dům má renovovanou střechu před 12 lety nová krytina.

V okolí domu se nachází zastávky MHD, obchod, služby, obecní úřad, společenský sál s restaurací, základní škola, mateřská škola, dětské hřiště a sportoviště. Jedná se o velmi žádanou lokalitu.

Obec Velká Hledsebe leží mezi Mariánskými Lázněmi, které jsou vzdálené 2 km a Chebem, který je v dosahu 25 km. Z obce Velká Hledsebe jezdí pravidelné autobusové linky do okolních obcí a do Mariánských Lázní jezdí také trolejbus. Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si prohlídku co nejdříve! Prohlídky probíhají s každým klientem zvlášť dle domluvy.

Pomoc se zajištěním financování je samozřejmostí a ZDARMA. Kompletní realitní a advokátní servis související s prodejem této nemovitosti je zahrnutý v ceně. Advokát se kterým spolupracujeme, sídlí v Mariánských Lázních a celému prodeji se věnuje od začátku. Také u něj v kanceláři probíhá podpis smluv a jejich ověření. Rádi pro Vás zajistíme stěhování, výmalbu a další služby spojené s bydlením.

Máte jiné požadavky nebo dotazy? Zavolejte nám také. Rádi probereme Vaše možnosti, požadavky a pomůžeme s

hledáním Vašeho bydlení.
S námi je opravdu vše bez-starostí!



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz