

## Prodej stavební parcely 3 174 m<sup>2</sup>, Ostrava - Heřmanice

### Rezervace

Ostrava

|                          |                      |                      |                                |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 3 174 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bo! reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi stavební pozemek o rozloze 3 174 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a zelené části Ostravy – Heřmanice.

Tento pozemek, vedený jako parcela v katastrálním území Heřmanice, je ideální příležitostí jak pro developery, tak pro jednotlivce hledající místo pro výstavbu rodinného bydlení nebo menšího developerského projektu.

Pozemek je aktuálně bez přímého přístupu z veřejné komunikace. Avšak dle jednání s příslušnými orgány statutárního města Ostrava je možné zřízení příjezdové cesty přes sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví města. Po předložení projektové dokumentace stavebního záměru je město připraveno zahájit proces schválení příjezdu včetně ocenění a případného odprodeje potřebné části pozemků.

Délka plánované příjezdové komunikace činí přibližně 50 metrů, což je proveditelný a obvyklý rozsah pro obdobné stavební realizace.

Cena odkupu pozemku: 1 200 Kč/m<sup>2</sup>

Shrnutí výhod:

- Velký stavební pozemek v klidné lokalitě
- Výborná investiční příležitost
- Možnost realizace přístupu přes pozemky města
- Atraktivní cena 740 Kč/m<sup>2</sup>
- Dobrá dostupnost do centra Ostravy

V případě zájmu o více informací, zajištění projektové dokumentace či jednání s městem nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám se vším pomůžeme.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)