

**Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Libuň**

50715, Libuň

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v srdci malebné obce Libuň. Dům je postaven z cihlové konstrukce a je v dobrém stavu. Disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, celkem s pěti prostornými místnostmi. Užitná plocha činí 150 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí domu je také zimní zahrada, prostorná terasa, pergola navazující na dům a velká garáž s dílnou. Dům je situován na pozemku o rozloze 220 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek a relaxaci. Strategické umístění v centru obce zajišťuje výbornou dostupnost místních služeb a občanské vybavenosti. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami městské infrastruktury. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Holmanová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)