

Prodej komerčního objektu 4600 m2 Janská, okr. Děčín

14 950 000 Kč
za nemovitost

40502, Janská

Plocha kanceláří:	4600 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velice zajímavý objekt bývalé textilní továrny v Janské, který se nachází na okraji areálu podzemní továrny Rabštejn v nádherném a klidném údolí říčky Kamenice. Obrovskou výhodou této lokality je začlenění do zóny platného územního plánu "PS - plochy specifické". Tato zóna umožňuje využít tyto objekty jak pro občanské vybavení, výrobu a služby, tak i pro bydlení a ubytování. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v CHKO, tak jde o mimořádnou investiční příležitost.

Předmětem prodeje jsou dva čtyřpodlažní objekty z roku 1856 k celkové rekonstrukci, se zastavěnou plochou cca 1400 m², na vlastních pozemcích o výměře 2027 m². Oba objekty jsou vzájemně propojeny, jejich užitná plocha je odhadem 4600 m². Technicky jsou v dobrém stavu, se zajímavými stavebně-technickými detaily, dvěma schodišti a třemi výtahy. Hlavní budova má užitnou plochu cca 3600 m² (každé podlaží cca 900 m²), z čela budovy jsou v cca 1/4 kancelářské a provozní prostory ve všech podlažích, podstatnou část, cca 3/4, tvoří výrobní prostory. Stavba má bytelnou zděnou nosnou konstrukci s masivními železobetonovými stropy. K dispozici je v tomto objektu i obrovská půda. Vjezdová vrata a vstup je z hlavního parkoviště, které je na obecním pozemku.

Druhá menší budova navazuje stavebně na hlavní objekt, má užitnou plochu cca 1000 m² (plocha podlaží cca 250 m²), nachází se v ní sociální zařízení, menší výrobní a provozní prostory. Tento objekt navazoval na kotelnu, která však je v současné době ve velmi špatném stavu, v podstatě k demolici a není zahrnutá do užitné plochy nemovitosti. Pozemek této menší budovy má přístup z obecní komunikace.

Umístění těchto objektů v CHKO nedaleko České Kamenice a Hřenska, aktivity v areálu Muzea podzemní továrny Rabštejn, Paintball arény Kamenice a malebného prostředí údolí říčky Kamenice umožňují různorodé využití těchto dvou objektů jak ke komerčním účelům, bydlení, případně polyfunkčnímu využití. Bližší informace Vám rád poskytnu na vyžádání, případně na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail: matuska@quantumreality.cz