

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 962435

Prodej rodinného domu 90 m² s celkovým pozemkem 3005 m² v obci Hrádek - Srch

10 850 000 Kč
za nemovitost

Srch

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	3005 m ²
Plocha zahrady:	3005 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylový rodinný dům s historií a vizuálem chalupy? Hledáte chalupu s velkým pozemkem a klidnou lokalitou v blízkosti Pardubic? Nebo jen investiční příležitost zajímavě řešené nemovitosti? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje domu s obytnou plochou 90 m² a celkovým pozemkem 3005 m² v obci Hrádek - Srch je právě pro Vás.

Jedná se o dům, který je využívám jako chalupa a najdeme zde 4 obytné místnosti s celkovou plochou 90 m². Historie nemovitosti sahá více než 100 let zpět a nachází se ve velmi zachovalém stavu s dobovými prvky. Interiér na Vás dýchne svojí autentičností historie nejen nábytkem, krbovými a kachlovými kamny, ale celkově stylovým dojmem. Pro vaši relaxaci je v chalupě i sauna s odpočinkovou místností a krbem.

Dispozice: vstupní chodba, pokoj s krbem, pokoj/kuchyň s kachlovými kamny, ložnice, špajz/tech. místnost, chodba, koupelna se sprchou, WC, sauna a pokoj pro relaxaci.

Na obytnou část navazuje zázemí: garáž, sklad, dílna a v přístavku garáž a sklad

Přípojky: obecní vodovod, vlastní studna, obecní kanalizace, elektrina 220/380V a plyn. Vytápění plynové vafky a krbová kamna, ohřev vody přes bojler.

Součástí pozemku je v zadní části dům pro hosty o dispozici 2+kk a obytnou plochou 62 m². Jedná se o zděný dům s obytným podkrovím. Dům je napojený na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrinu. Vytápění krbem a přímotopy v podkroví.

Pozemek je rovinný, udržovaný se spoustou stromů a keřů. Pozemek je kompletně oplocen. Vzhledem k jeho velikosti a umístění dodává pocit soukromí a klidu.

Obec Hrádek nabízí základní občanskou vybavenost. Vše potřebné najdete v obci Srch a nebo nedalekých Pardubicích. V okolí obce je skvělé využití pro aktivní odpočinek a cykloturistiku.

Celkově se jedná o velmi hezkou a nevídanou nemovitost s širokými možnostmi využití a to jak pro bydlení, odpočinek nebo podnikání. Jako možnost výběru již necháme na Vás a rádi Vás přivítáme na prohlídce.

Pro prohlídky volejte:

Pan Milan Polívka - 734 261 016

Pan Jiří Vašata - 724 806 101

S pozdravem Jiří Vašata - realitní makléř EVROPA realitní kancelář



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail: jiri.vasata@rkevropa.cz