

## Designový rodinný dům s velkou zahradou a minimalistickým interiérem - Dobrá Voda u Českých Budějovic

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrá Voda u Českých Budějovic

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1055 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	971 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v klidné lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic, ideální pro ty, kteří hledají nadčasovou architekturu, propojení s přírodou a útulné moderní bydlení. Dům zaujme jak svým minimalistickým vzhledem, tak promyšleným interiérem s přímým propojením na krásně udržovanou zahradu.

Interiér domu je světlý a otevřený, s důrazem na přírodní materiály a funkčnost. Kuchyňský kout s jídelním stolem je středobodem domu a ideálním místem pro rodinné večere i setkání s přáteli. Prostorný obývací pokoj s výhledem na zeď navozuje pocit klidu a soukromí. Elegantní koupelna s walk-in sprchou a decentním obkladem podtrhuje čistý styl celého domu.

Ve druhém podlaží najdete klidovou zónu s ložnicemi, pracovním a dostatkem úložných prostor. Minimalistické schodiště a chytré řešení vestavěného nábytku odkazují na pečlivé zpracování a designovou čistotu.

Dům nabízí užitnou plochu 127 m<sup>2</sup> a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 1 055 m<sup>2</sup>. Zahrada je ideálním prostorem pro relaxaci, dětské hry, pěstování nebo odpočinek na terase pod širým nebem.

Lokalita Dobrá Voda je velmi dobře dostupná do centra Českých Budějovic, a to jak autem, tak městskou dopravou, což z ní činí skvělé místo pro klidné rodinné bydlení v dosahu městské infrastruktury.

V případě rychlého jednání je možné jednat o ceně.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti. Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje  
**Filip Navrátil**  
Tel.: 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108  
**E-mail:** [filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)