

**Prodej, byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj

**4 964 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně k 12.3.2026 vybraní developeři nabízejí slevu 20% při koupi 3 jednotek a k tomu postupný splátkový kalendář rozložený ještě 4 roky po předání. Kupte nemovitost v Dubaji za dnešní cenu a bezúročně jí postupně splácejte. Velcí developeři v Dubaji se na slevy nechystají. Volejte pro Více informací.

-----  
Posledních pár jednotek ještě v nabídce, jinak hlásím, že projekt byl za 2 týdny vyprodáný.  
Celkem 500 jednotek.

Pokud hledáte investici v Dubaji, ozvěte se mi, protože pokud jsou projekty takto zajímavé, jsou prakticky ihned vyprodané a já už teď vím, které projekty teprve přijdou do nabídky a můžeme tak společně najít ideální investici přímo pro Vás.

Nový projekt od SAMANA DEVELOPERS - SAMANA HILLS SOUTH

Lokalita: Dubai South

Vyhledávaná rozvojová oblast

5 min od plánované stanice metra

7-10 min na letiště Al Maktoum

15 min od nové Palm Jebel Ali

30 min do Expo City

Dispozice budovy

2 podzemní patra + přízemí + 6 nadzemních pater

Celkem 506 jednotek

Typ jednotky - Počet jednotek

Studio - 271

1 ložnice - 180

2 ložnice - 24

Velikosti jednotek:

Studio od 37 m<sup>2</sup>  
1 ložnice od 60 m<sup>2</sup>  
2 ložnice od 93 m<sup>2</sup>

Ceny po 10% slevě (v AED a CZK, kurz 1 AED = 5,9 CZK)  
Typ jednotky Cena v AED Cena v CZK  
Studio 560 000 AED cca 3 300 000 Kč - vyprodané  
1 ložnice 800 000 AED cca 4 720 000 Kč - několik málo jednotek  
2 ložnice 1 200 000 AED cca 7 080 000 Kč - vyprodané

Nejvýhodnější splátkový plán SAMANA

Pro zahraniční investory (např. z ČR):

20 % záloha

1 % měsíčně po dobu 70 měsíců

10 % ve 12. měsíci

Bonusy a slevy dle výše zálohy  
Záloha (DP) Sleva z ceny Extra výhoda  
15-20 % - 10 %  
30 % - 15 %  
40 % - 17 %  
50 % - 20 %  
100 % (bez ROI) - 25 %  
100 % (s ROI) -10 % + 8% roční výnos na 3 roky

ROI znamená Return on Investment, tedy návratnost investice.

Konkrétně v tomto kontextu:

Když developer nabízí například 8% ROI na 3 roky, znamená to, že ti po zaplacení celé částky za byt vyplácí každý rok + 8 % z kupní ceny jako výnos.

Příklad:

Koupíš studio za 560 000 AED  
→ 8 % z této částky je 44 800 AED ročně  
→ po dobu 3 let ti developer každý rok pošle 44 800 AED  
→ dohromady dostaneš 134 400 AED zpět  
→ což odpovídá 24 % návratnosti za 3 roky

Je to forma garantovaného výnosu, často nabízená výměnou za to, že zaplatíš celý byt dopředu (100% down payment).

Další zajímavé investiční projekty pod 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Máme makléřku přímo v Dubaji!



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)