

Byt 3+kk, 83,4 m² s předzahrádkou 171,3 m²

Jankovcova, Praha 7, Praha

18 944 713 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 3+kk (83,4 m²) s předzahrádkou (171,3m²) orientovaný na jih do klidného vnitrobloku se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy projektu SO-HO Rezidence v jižní části Holešovic. Tento prostorově efektivně řešený byt nabízí otevřený, vzdušný obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní, a navazující terasou s vlastní zahradou, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Praktická průchozí chodba poskytuje dostatek úložného prostoru. Další dva pokoje jsou rovněž orientovány na jih s přímým vstupem do vlastní zahrádky.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.



Vyřizuje

Lucie Sváková**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz