

**Prodej rodinného domu, 140 m², pozemek 601 m²,
Havířov - Bludovice****3 800 000 Kč**
za nemovitost

Těšínská, Havířov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	601 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o užitné ploše cca 140 m² v části Havířov – Bludovice nabízí komfortní bydlení na pozemku o výměře 601 m². Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro dvougenerační využití nebo propojení s podnikáním.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je celopodsklepený. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatná toaleta a technické zázemí. V patře jsou další obytné místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Výhodou je i vstup na prostornou terasu z prvního patra. Součástí nemovitosti jsou dvě garáže.

Stav domu je udržovaný a plně obyvatelný, zároveň však nabízí potenciál k modernizaci dle vlastních představ. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn.

Lokalita Bludovice zajišťuje příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí – v pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, lékař i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra Havířova i do Ostravy.

Dům je ihned volný a připravený k převodu na nového majitele.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Wacławek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz