



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **418456**

## Prodej investičního pozemku - 802 m<sup>2</sup> - Rychvald, ul. Na Rozmezí

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

Rychvald

|                         |                    |                          |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 802 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | autobus            |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky - celkem 4 705 m<sup>2</sup> v klidné části Rychvaldu s výbornou dostupností do Ostravy. Pozemky jsou rozděleny na čtyři samostatné parcely, přičemž každá z nich je připravena k individuálnímu prodeji, nebo je možné koupit celý soubor najednou.

Parcelní čísla a výměry:

2807 - 1 924 m<sup>2</sup> | 2 400 000 Kč

2808/1 - 802 m<sup>2</sup> | 1 500 000 Kč

2808/2 - 802 m<sup>2</sup> | 1 500 000 Kč

2808/x - 801 m<sup>2</sup> | 1 500 000 Kč

Přístup a inženýrské sítě:

Příjezd k pozemkům je zajištěn z obecní komunikace. Investor vybuduje vnitřní příjezdovou cestu, na níž bude zapsán ideální podíl 1/4 pro každou parcelu.

Kupující dále hradí příspěvek na vybudování inženýrských sítí ve výši 360 000 Kč/parcely, který zahrnuje:

- vodovodní přípojku
- elektrickou přípojku
- tlakovou kanalizaci s retenční nádrží

Další informace:

Parcely jsou geometricky odděleny a připraveny k převodu.

Na pozemku je zřízeno standardní věcné břemeno NN 0,4 kV ve prospěch společnosti ČEZ.

K dispozici je vizualizace rozdělení pozemků (viz fotografie).

Vhodné pro jednotlivce i developery.

Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k výstavbě rodinného domu, nebo investici s potenciálem.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

---



Vyřizuje

**David Pastierovič**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420733333333

**E-mail:** [david.pastierovic@re-max.cz](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)