

Prodej developerského projektu na 8 bytových jednotek Nesvačily u Bystřice okres Benešov

Bystřice

9 680 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH a provize RK. Odpočet DPH

Plocha parcely:	2475 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní investiční příležitost pro výstavbu developerského projektu na 8 bytových jednotek ve vyhledávané lokalitě Nesvačily, nedaleko Bystřice u Benešova. Tento projekt vám dává možnost ihned zahájit výstavbu, neboť je již zpracován s veškerou projektovou dokumentací včetně stavebního povolení.

Nemovitost se nachází v centru obce a nabízí strategicky výhodnou polohu. V blízkosti naleznete klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, jakou představují základní a mateřská škola, zdravotní péče, restaurace, smíšené obchody a další služby. Nedaleko se nachází i sportovní letiště a golfový rezort, což přitahuje jak obyvatele, tak turisty.

Pozemek má rozlohu 2 475 m² a užitná plocha budovy je 182 m². S výhledem na budoucí rozvoj oblasti, zejména plánovanou dálnici, je tato lokalita ideální volbou pro investory či developery hledající nové příležitosti. Předpokládaná dojezdová doba do Prahy je pouhých 40 minut.

Parkování je zajištěno pro 7 vozidel, což ocení nejen budoucí obyvatelé bytů, ale i návštěvníci. Technické zázemí zahrnuje dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a přístup k elektrické síti 400V.

Tato nemovitost nabízí nejen atraktivní možnost investice do bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do hlavního města, ale také příležitost pro vytvoření kvalitních bytů v rozvíjející se oblasti. Nezmeškejte šanci stát se součástí tohoto perspektivního projektu!



Vyřizuje

Martin Jenšík**Tel.:** 777 160 793**GSM:** 777 160 793**E-mail:** martin.jensik@rkfinpos.cz