

## Nabízím ke koupi pozemek v obci Přáslavice vhodný pro stavbu RD

Přáslavice

**2 550 Kč**za m<sup>2</sup>Včetně veškerých poplatků,  
k jednání

<b>Celková plocha:</b>	1 235 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1235m<sup>2</sup> vhodný ke stavbě RD v obci Přáslavice s výhledem na Sv. Kopeček.

Pozemek se nachází v jižní části zastavitelného území obce mimo záplavové území 100leté vody v prostoru mezi bytovými domy.

Pozemek se dle platného územního plánu obce Přáslavice nachází ve stabilizované, resp. změnové ploše S - smíšené obytné. Přístup k pozemku je umožněn z jižní strany ze zpevněné asfaltové komunikace a také ze severní strany z částečně zpevněné komunikace. Přístup z veřejných komunikací je tedy plně zajištěn. Pozemek není připojen na žádné inženýrské sítě, nicméně v ulici se nacházejí veškerá vedení inženýrských sítí - elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Na tomto pozemku je umístěn sloup VN včetně ochranného pásma, stavba RD je s tímto omezením.

Okraj obce poblíž rozhledny Božky a dětského hřiště s venkovní posilovnou.

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM:** +420733626317**E-mail:** [m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)