

Prodej Rodinný dům, 200m²

78811, Loučná nad Desnou

2 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům u lesa, nad zámek a zámeckými zahradami v Loučné nad Desnou, je jen 5 minut od vyhledávaného Ski areálu Kouty nad Desnou!

Dům o 200 m² má v přízemí 2 pokoje a 1 malý pokoj, kuchyň, koupelnu, WC, prostornou chodbu, vstup do menšího sklepa s klenbou, bývalé stáje a dřevník plný dřeva. V obytném podkroví jsou 2 pokoje. Půda je rozměrná a rozdělená na 2 patra. U domu je garáž přibližně o 44 m².

Pozemek 1 168 m² s možností získat do pronájmu či odkoupit dalších 1 800 m². Zahrada 700 m² plná ovocných stromů.

Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Původně byl vytápěn kotlem na tuhá paliva v přízemí a samostatnými kamny v místnostech v podkroví. Voda je z pramene na pozemku, Dům je napojený na elektrinu. Odpady jsou řešeny septikem.

Z místa je výhled na kopce a klid, a přitom jste za pár minut na zastávce vlaku nebo autobusu. V obci kromě řady sportovních a rekreačních možností je i ZŠ, pošta, obchody.

Zajištění financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu je pro nás samozřejmostí.

Zavolejte a domluvte si prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112840.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz